

Zápis jednání Rady Českého radioklubu konaného dne 14.11.2023 v Praze

Přítomni: Jiří Šanda OK1RI, Miloslav Hakr OK1VUM, Vladimír Hampl OK1NY,
Miroslav Vohlídal OK1DVM, Petr Kašpárek OK2ULQ, Vojtěch Horák OK1ZHV, Pavel
Míšek OK7PM, Miloš Prostecký OK1MP, Petr Chvátal OK1FFU, Jan Paleček OK1NP

Omluveni: Ota Pekař OK1TO, Karel Matoušek OK1CF, Petr Chvátal OK1FFU, Martin
Kumpošt OK1MCW, Martin Černý OK1VHB

Revizní komise: Pavel Kupilík OK1MY, Dana Mentzlová OK1ZKR

Omluven: Michal Cempírek OK1MTZ

Tajemník ČRK: Libuše Kociánová OK1LYL

Zapisovatel: Libuše Kociánová OK1LYL

Ověřovatel zápisu: Miloš Prostecký OK1MP (zemřel velmi– nově Vladimír Hampl
OK1NY

Program:

1. Kontrola zápisu
2. Elektronická hlasování
3. Návrh roční prémie tajemnici a pracovníci QSL služby
4. Nemovitosti
5. YOTA 2024 v České republice
6. Zprávy z pracovních skupin
7. Různé

Ad.1. Kontrola zápisu:

- úkol pro OK1DVM poslat členům tabulku rozpočtu na 2023- nesplněno
- úkol pro OK1RI najít náhradu za OK1VAO pro vyhodnocování VKV závodů –
částečně plněno – OK1VAO je zatím je ochoten vyhodnocovat, tedy není nutno
urgentně řešit
- úkol pro OK1VHB zpracovat co nejdříve propagační materiál YOTA – v řešení

Ad.2 Elektronická hlasování - odsouhlaseno

- zveřejnění nekorektního chování v závodech
- o prodeji pozemku ve Žďáru nad Sázavou za účelem narovnání faktického stavu
- hlasování o prodeji nemovitosti v Jablonci

Ad.3. Návrh roční prémie tajemnici a pracovníci QSL služby

- Prémie byly odsouhlaseny

Ad.4. Nemovitosti

- OK1VUM - zpráva o havarijním stavu kotle v Jablonci – topenář Emil Slabý OK1CS závadu na místě opravil.
- Žďár nad Sázavou – je vhodné opravit některé klempířské díly na střeše – úkol: OK1RI – řešit až po konci zimy.
- Ústí nad Labem – havárie kanalizace - opraveno
- Rada ČRK provedla analýzu hospodářského výsledku v Jablonci za posledních 5 let, kde sledovala:
 - a. Vývoj obsazenosti
 - b. Vývoj provozních nákladů
 - c. Vývoj provozních výnosů
 - d. Vývoj čistého hospodářského výsledku nemovitosti

Závěrečné úvahy:

- i. Trvale rostou náklady na údržbu a dosahují nižších desítek tisíc Kč měsíčně.
- ii. Klesá obsazenost a není perspektiva její revitalizace.
- iii. Jediná šance je celý komplex přestavět na byty, což je zcela mimo možnosti ČRK
- iv. Prostřednictvím realitní kanceláře jsme oslovili jsme 13 realitních developerů, 11 z nich nevidí možnost reálného zhodnocení a nemají o nemovitost zájem. Celou nemovitost považují za neřešitelnou. (náklady na totální přestavbu při zachování požadavků památkářů převyšují výslednou cenu bytů po dokončení přestavby). 2 realitní developeri předběžně projevili zájem, jednání probíhají a hledání dalších potenciálních zájemců. Ceny k jednání se pohybují v oblasti 10 mil Kč.
- v. Všichni nezávisle na sobě se shodují v hodnocení, že danou nemovitost je v dnešní době již vyloučené provozovat jako nebytové prostory – jediná možnost je přestavba na bytový dům.

Shrnutí:

Pokud budeme nemovitost nadále vlastnit, zatíží nás roční ztrátou v horizontu cca 500 tis Kč, což je zcela nepřijatelné.
Prodejnost nemovitosti se každým rokem snižuje a nároky na zachování stavu porostou.

Za situace ztráty státní dotace lze situaci řešit jen 2 způsoby:

1. zvýšení členských příspěvků,

2. prodej a zhodnocení získaných prostředků.

Prodejem a zhodnocením výnosu prodeje získáme určitě kladný rozdíl do hospodářského výsledku.

Rada odsouhlasila vstoupit v jednání o prodeji s potencionálním kupcem za 10 mil. Kč.

- Svitavy – nájemce platí současné nájemné ale dluží nájemné za minulou dobu. Úkol: OK1DVM vyčíslí dluh a zahájí jednání o zrychlení splátkového kalendáře.

Ad.5. YOTA 2024 v České republice

Komise mládeže intenzivně pracuje na přípravách YOTA 2024. Máme několik vytipovaných lokalit, kde akci uskutečnit, pracuje se na programu atd.

Ad.6. Zprávy z pracovních skupin

- KV - OK1CF nepřítomen
- VKV - OK2ULQ nepřítomen, nadále bude agendu řešit spolu s OK1VAO
- Změny v OK OM DX contestu – podmínky CW budou stejné jako v SSB části.

Ad.7. Různé

- Rada zvažuje volné finanční prostředky vložit na termínovaný vklad. OL1LYL zjistí podmínky, výši úroku a možnosti vybrání vkladu u banky a dále s OK1RI a OK1DVM zajistí převod finančních prostředků.
- Rada odsouhlasila termín inventury 15.1.2024 v 8,00 hodin.

Byla odsouhlasena účetní uzávěrka za rok 2022.

Zapsala: OK1LYL

Kontrola zápisu: OK1MP – OK1NY

V Praze dne 14.11. 2023