

# Z Á P I S

jednání Výkonného výboru Českého radioklubu  
konaného dne 10. května 2010 v sídle ČRK v Praze

**Přítomni:** ing. Jiří Němec, OK1AOZ, ing. Jiří Šanda, OK1RI, Jan Litomiský, OK1XU, ing. Miloš Prostecký, OK1MP, ing. Jaromír Voleš, OK1VJV, ing. Karel Košťál, OK1SQK

**Host:** Josef Zabavík, OK1ES

- 1) Předseda a místopředsedové informovali o plnění úkolu uloženého radou, dokončit jednání o uzavření smlouvy o nájmu objektu ČRK v Jablonci nad Nisou a vypovědět smlouvu s nájemcem stávajícím. Poté, kdy bylo osloveno 11 správních firem v Jablonci n. N. a Liberci, na což reagovaly dvě oslovené firmy, byla uzavřena nájemní smlouva se společností NESTO, první realitní spol. s r. o., a zároveň vypovězena smlouva se stávajícím nájemcem, Sportovním střeleckým klubem Loyd v Jablonci, pro neplacení nájemného a s ukončením nájmu dne 31. 5. 2010. Stávající nájemce reagoval návrhem na uzavření dohody o ukončení nájemního vztahu ke 30. 6. 2010, který odůvodnil potřebou ukončit řádně podnájemní a dodavatelské smlouvy, a připojil též návrh na řešení neuhrazeného nájemného. Výkonný výbor je připraven návrh případně radě doporučit, je však nutno jednat o vypořádání pohledávek ČRK za nájemcem, úhrada pohledávek letošního roku je podmínkou. K tomu podniknou v nejbližší době OK1RI a OK1XU cestu do Jablonce - úkol **č. 100501**. Nový nájemce sdělil, že pro tento případ přijme formou dodatku ke smlouvě posun počátku nájemního vztahu o měsíc, tj. od 1. 7. 2010, a konstatoval, že mezi ním a nájemcem dřívějším je navázána dobrá spolupráce k převzetí budovy.
- 2) OK1AOZ a OK1XU informovali o návštěvě advokátky k řešení domněnky o užívání jedné místnosti domu ČRK v Jablonci nad Nisou bez právního důvodu. K tomu nutno ověřit dokumentaci budovy u stavebního úřadu v Jablonci n. N. – řeší OK1VJV – úkol **č. 100502**, a dále bude ve věci jednat advokátka.
- 3) Diskutována možnost využít inflačních doložek v nájemních smlouvách ČRK s nájemci objektů, a konstatováno, že i když k takovému postupu není vhodná hospodářská situace, inflační zvýšení lze uplatnit u objektu ve Svitavách a v Holicích v Čechách – zvýšení fakturace dojedná OK1ES s účetní firmou a s první fakturou se zvýšeným nájemným zašle nájemcům krátký informační dopis, koncept připraví OK1XU – úkol **č. 100503**. U objektu v Ústí nad Labem trvá nájemní smlouva, avšak ujednání o ceně v letošním roce končí. OK1XU projedná s nájemcem možné zvýšení ceny – úkol **č. 100504**. Pronájem (a tím i cena) v Jablonci je řešen aktuálně, ve Žďáru n. S. byla smlouva uzavřena nedávno.
- 4) Je účelné doporučit radě projednání dlouhodobého výhledu přístupu ČRK k nemovitostem. Ujednáno, že OK1AOZ, OK1RI a OK1XU provedou bezprostředně po dořešení nájemního vztahu v Jablonci inspekční cestu do objektů v Holicích, v Svitavách a ve Žďáru nad Sázavou, v posledním uvedeném objektu také s cílem ověřit nutný rozsah opravy střechy – úkol **č. 100505**.

Zapsal: Jan Litomiský