

ZÁPIS . 8

z jednání Rady českého radioklubu konaného dne 26.5.2010 od 16.00 hodin v zasedací místnosti SSS v 5. patře U Pergamenky 3, Praha 7 u Holešovic.

Přítomní: Ing. Jiří Nemeček, OK1AOZ, Jan Litomiský, OK1XU, ing. Jiří Třanda, OK1RI, ing. Karel Kořál, OK1SQK, Karel Matoušek, OK1CF, ing. Miloš Prostecký, OK1MP, ing. Jaroslav Baflant, OK1WF, ing. Jiří Třácha, OK7DM, ing. Jaromír Voleš, OK1VJV, ing. Miroslav Hakr, OK1VUM, Zdeněk Hofbauer, OK3RM.

Hosté: Josef Zabavík, OK1ES, Stanislav Hladký, OK1AGE.

Omluveni: Mgr. Karel Odehnal, OK2ZI, Mgr. Vojtěch Horák, OK1ZHV, František Lupaš, OK2LF, Ondřej Kolonický, OK1CDJ.

Předseda RK určil před zahájením jednání:

Zapisovatele ok1WF

Ovčáky zapisu ok1MP

Návrh programu

Jednání Rady svolal předseda RK mimořádně a jako jediný bod programu navrhl projednat plnění **usnesení . 100406**: Rada zmocňuje OK1AOZ, OK1XU a OK1RI, aby, dojde-li ke shodě o ceně a smluvních podmínkách, vypovědli smlouvu se stávajícím nájemcem nemovitosti RK v Jablonci nad Nisou a uzavřeli smlouvu s uvažovaným novým nájemcem podle možnosti do konce měsíce dubna.

Návrh programu schválila Rada bez připomínek.

Úvodem předseda informoval Radu, že se uskutečnilo jednání se stávajícím nájemcem a požádal OK1XU, aby seznámil Radu s návrhem dohody o ukončení účinnosti smlouvy o nájmu nemovitosti a smlouvy příkazní ze dne 6. prosince 2008 o nájmu a správě domu v Jablonci nad Nisou, Jungmannova 8.

OK1XU konstatoval:

Nájemce pan Miroslav Loj dostal k dne 30.4.2010 výpověď z výše citované nájemní smlouvy. Od 1.5.2010 běží měsíční výpovědní lhůta a pokud nebude dohodnuto jinak, skončí nájemní vztah výpovědí k 31.5.2010. Nájemce však předložil návrh dohody, ve které navrhuje ukončit účinnost smluv ke 30. červnu 2010 v etně dalších technických záležitostí. Jmenovaná skupina posoudila předložený návrh jako racionální a zahájila o něm jednání s nájemcem a jeho právním zástupcem. Předložený návrh dohody obdrželi členové Rady k připomínkám.

K projednávané problematice byla ze strany členů Rady vznesena řada dotazů, které se týkaly jak stávajícího, tak budoucího nájemce, tj. firmy NESTO s.r.o.

V rámci diskuze podrobně seznámil Radu se svým stanoviskem formou prezentace v Power-Pointu OK1SQK. V závěru předložil návrh na pozastavení změn v nájmu budovy v Jablonci a hledání vhodnějšího nájemníka. Do té doby zrušit výpověď stávajícímu nájemci. OK1RI informoval Radu o stavu a platební morálce ostatních objektů RK (fár, Svitavy, Holice).

Po ukončení diskuze bylo nejprve hlasováno o návrhu OK1SQK. Pro návrh hlasovali OK1SQK a OK1VJV, ostatní byli proti.

Po té Rada v t-inou hlas schválila **usnesení . 100501**, které navrhl p edseda RK, OK1AOZ:

Rada RK schvaluje dohodu o ukončení úinnosti smlouvy o nájmu nemovitosti a smlouvy p íkazní ze dne 6.12.2008 a o zaji-t ní pohledávky ru ením se sportovním st electkým klubem mládeffe Loyd zastoupeným jeho prezidentem Miroslavem Lojem. Vzhledem k tomu, že s dot enou stranu se uskute ní dal-í jednání, jsou drobné úpravy v textu ponechány na rozhodnutí jmenované skupiny.

Termín: 31.5.2010

Záv rem OK1AOZ pod koval v-em len m Rady za aktivní p ístup k projednávané problematice a jednání ukon il v 17:45 hodin .

Zapsal: ing. Jaroslav Bafant, OK1WF

Ov il: ing. Milo-Prostecký, OK1MP